

## **D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU VE STRAHOVICÍCH  
K PROJEKTU – OBECNÍ VÍCEÚČELOVÉ KULTURNÍ  
A SPOLEČENSKÉ ZARÍZENÍ**

Č. zak. 216 547

Stupeň : DSP – Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení

Datum : 02/2017

## **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Jedná se o samostatně stojící budovu. Pro naplnění stavebního programu, bylo nutné přistoupit k variantě přístavby, která byla situována na severní straně stávajícího objektu. Stávající podélný objekt byl hmotově rozdělen na tři části – sál s pohostinstvím, obytnou část a hospodářskou část. Objekty jsou zastřešeny klasickým dřevěným krovem (sedlová střecha) s orientací východ-západ. Projektová dokumentace řeší jeho stavební úpravy a přístavbu. Všechny stavební úpravy i přístavba jsou navrženy s použitím tradičních technologií. Hlavní vstup byl situován do centrální části objektu, kde je historicky vybudována prostorná chodba se schodištěm. Tím bylo docíleno, že do všech provozních částí se vstupuje jedním centrálním vstupem a každá provozní část tak může být provozována samostatně. Nalevo od hlavního vstupu je navržen vstup do přisálí, v kterém je situována šatna, bar a vstup do části se sociálním zařízením a výstupem na zahradu. Z přisálí se dále pokračuje do sálu. V jeho čele je historicky umístěno podium, které je zakomponováno do polygonální niky. Naproti podiu je stávající balkon, na který se vstupuje po schodišti v zadní části sálu. Ze sálu je navržen zadní výstup do zahrady. Napravo, od hlavního vstupu, je navržen vstup do restaurace v jejichž zadní části je zapuštěn výčep navazující na ofis varny. Z restaurace se po schodišti dostaneme do snížené části bývalých stájí, v kterých je navržena extrovná a sociální zařízení pro návštěvníky. Je zde také navržen výstup na letní terasu. Z hlavní chodby je navržen vstup do zázemí kuchyně, kde je umístěno veškeré příslušenství varny, včetně šatny personálu a chlazeného skladu piva a nápojů. Je zde také navržen vstup do sklepů pod objektem, které vzhledem ke světlé výšce budou využity pouze ke skladování přepravního a obalového materiálu. Po schodišti v hlavní chodbě je přístup do 2.np, v kterém jsou navrženy klubovny obecních spolků a organizací. Tyto provozy mají WC pro muže a ženy, kuchyňku a úklidovou místnost. V další části podkroví jsou navrženy dva pokoje se sociálním příslušenstvím, které jsou doplněny skladovým zázemím. V zadních částech středního traktu 2.np jsou nad provozem sálu a restaurace navrženy technické místnosti pro vytápění, ohřev vody a VZT zařízení. Z těchto místností jsou navrženy prostupy do půdních prostor nad sálem. V horní části centrálního vikýře je nad klubovnami půdní prostor.

Pod sálem se nachází suterénní prostor přístupný ze zahradní části objektu. Z jeho využitím se nepočítá.

Stávající objekt obecního domu je klasický zděný částečně podsklepený objekt, nová přístavba bude rovněž zděná z pórobetonových tvárnic. Nové základové pasy přístavby s novým vnějším vyrovnávacím schodištěm a rampou pro imobilní budou provedeny z prostého betonu. Bude provedena sanace zdiva 1.NP (nová hydroizolace podlah a zdiva + sanační omítky). Nová část vnějšího obvodového pláště i většina nových částí vnitřního zdiva a příček v 1.PP a 1.NP bude vyzděna z tvárnic z tepelně-izolačních pórobetonových tvarovek Ytong, pouze jedna nová střední zeď v 1.NP bude provedena z tvárnic Porotherm pevnosti P15 a v zadní části 2.NP budou dělicí příčky provedeny jako SDK. Nová část stropní konstrukce nad 1.NP bude provedena z ocelových nosníků HEB a trapézových plechů (ztracené bednění). Pod tyto ocelové nosníky se provede SDK podhled s požární odolností. Většina stropních konstrukcí v 1.NP bude ze spodní části opatřena SDK podhledem. Nové střechy přístavby jsou navrženy jako kombinace dvou plochých jednoplášťových konstrukcí se zateplením s vnitřními střešními svody a jedné pultové nezateplené střechy s vnějším střešním svodem. Zastřešení stávající části obecního domu bude z větší části provedeno nově jako sedlové střechy tvořené klasickou dřevěnou stojatou stolicí, pouze nad sálem zůstane krov stávající, provede se pouze výměna střešní krytiny.

Materiálové řešení fasád je navrženo v barevné kombinaci omítkové silikátové stěrky. Na stávající část obecního domu bude nově aplikován vnější kontaktní zateplovací systém, bude provedeno zateplení všech podlahových konstrukcí v 1.NP i 2.NP a zateplení nových střešních konstrukcí stávající i nové části objektu.

Všechny výplně otvorů jsou navrženy jako atypické. Okna i dveře v obvodovém plášti budou dřevěná z europrofilů zasklená izolačním trojsklem, vnitřní dveře budou dřevěné do obložkových nebo ocelových zárubní.

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva**

Při provádění stavebních úprav a přístavby je nutné postupovat dle standardních technických postupů daných technickými normami nebo předpisy výrobců nebo podle správných obecných technických postupů užívaných ve výstavbě

#### **Bourání**

Všechny bourací a podchycovací práce na stavbě budou prováděny pod vedením kvalifikovaného stavbyvedoucího. Při provádění je nutno především provést zabezpečení konstrukcí proti jejich náhlému zborcení a ztrátě stability. Bourací práce smí provádět najednou minimálně dvě osoby. Místa s nebezpečím pádu z výšky musí být příslušně ohrazena. Při vkládání nových překladů do stávajícího zdiva nad bouranými otvory je třeba postupovat dle obecných zásad pro provádění těchto překladů.

Při provádění bouracích prací budou dodrženy všechny obvyklé technologické postupy, jako například, postupné rozebírání stávajících konstrukcí určených k demontáži s použitím veškerých ochranných pracovních pomůcek z hlediska zajištění maximální bezpečnosti na staveništi během provádění této činnosti apod.

Stávajícímu objektu obecního domu bude postupně rozebrána většina stávajících krovů (klasická dřevěná stojatá stolice) a všechny stavební části s ní spojené jako je střešní krytina, klempířské prvky, dřevěné bednění a pod. Dále se budou bourací práce týkat odstranění některých stávajících příček i vnitřních nosných zdí v 1.NP a s tím spojené vybourání stropní konstrukce nad 1.NP ve střední části objektu a odstranění celé konstrukce podlahy sálu v 1.NP, vybourání části obvodového zdiva ve 2.NP (nízké zdivo pod pozenicemi krovů ve středové části objektu), demontáže všech stávajících vnějších i vnitřních výplní otvorů, zařizovacích předmětů a nášlapných vrstev podlah v 1.NP i 2.NP. Stávající dveře a okna v obvodovém plášti jsou provedena jako dřevěná nebo plastová se skleněnou výplní, vnitřní stávající dveře jsou dřevěné do ocelových nebo dřevěných zárubní.

Demontuje se všechna stávající betonová vnější vyrovnávací schodiště a zastřešení vstupů do 1.NP ze severní strany objektu, odstraní se celá jednopodlažní část stávajícího hygienického zařízení ze severní části u společenského sálu včetně betonové žumpy.

Veškeré práce spojené s bouracími pracemi budou probíhat mechanicky za pomoci stavebního mechan. i ručního demontážního náčiní. Bourací práce budou prováděny, jak už bylo zmíněno, postupným rozebíráním při použití mechan. strojů, ručního elektrického nebo pneumatického kládiva.

Při provádění těchto prací bude striktně dbáno na dodržování zásad bezpečnosti práce.

V tomto případě předmětné stavby při bouracích pracích, nemají vliv na sousedící stavební objekty.

Před zahájením veškerých bouracích prací budou na pozemku vyměřeny a vyznačeny veškeré inženýrské sítě a funkční vedení. Veškeré vnitřní a venkovní rozvody v blízkosti bourané části stavby budou před samotným počátkem odpojeny od stávajících rozvodů a zabezpečeny proti úniku vedené látky, tzn. plyn, voda, atd.

Při bouracích pracích pomocí mechanických strojů, vyvolujících větší hlučnost z hlediska zátěže sluchových orgánů pracovníků, budou tiito používat chrániče sluchu. Kolem bouraného objektu bude vymezen bezpečný prostor přenosnými zábranami, případně páskou a tabulkami se zákazem vstupu. V okolí pracovního dosahu strojů se nesmí pohybovat žádná osoba.

Ochrana obyvatelstva z hlediska hrozícího nebezpečí vzniklého při bouracích pracích spočívá v zamezení jejich volného pohybu po pozemku – pozemek je částečně oplocen.

Přímo na staveništi před zahájením bouracích prací, bude proveden průzkum stávajícího objektu a to z hlediska posouzení a zamezení následujících bodů:

- a) neplánované zřícení stavby nebo její části během provádění bouracích prací
- b) neplánovaný větší stupeň nepřipustného přetvoření stavby během provádění bouracích prací
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku neplánovaného zřícení odstraňované nosné konstrukce.

### **Zemní práce**

Před zahájením prací bude z pozemku, z míst s intenzivní stavební činností, sejmuta ornice a dočasně uložena na pozemku ke zpětnému využití (po dokončení stavby bude použita pro JTÚ).

Na pozemku budou předem vytyčeny a vyznačeny veškeré inženýrské sítě a funkční vedení. Zemní práce jsou spojeny zejména s výkopy pro konstrukci základů a pro realizaci vedení inženýrských sítí.

Budou provedeny přístupové chodníky a zpevněné plochy kolem stávajícího objektu i přístavby z betonové dlažby, která bude lemována betonovými obrubníky. Zelené plochy budou dosety travním semenem.

V době realizace výměny 46 metrů obecní dešťové kanalizace vedoucí ve stávajícím přilehlém chodníku (parc.č. 752) a provádění dodatečné hydroizolace stávajícího obvodového zdiva se v příslušných místech po rozebrání stávající betonové dlažby chodníku provedou výkopy (dešťová kanalizace délky cca 46 m do příslušné hloubky, sanace zdiva dl. 14,2 m, šířky 800 mm a hloubky -1,5 m od +/-0,000). Po ukončení těchto prací bude chodník uveden do původního stavu. Výkop rýh pro nové základové pásy – zemní práce, budou provedeny dle parametrů předepsaných projektovou dokumentací a to strojně s ručním začišťením.

Vytěžená zemina bude využita pro hrubé terénní úpravy a základní modelaci. Odpadní zeminy a hlušiny, které není možno využít, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Zpětný zásyp objektu a tras jednotlivých vedení technické infrastruktury bude hutněn po vrstvách. Pro ověření základové spáry je nutno bezpodmínečně přizvat k převzetí základové spáry statika.

### **Základy**

Nové základy jsou tvořeny klasickými základovými pasy a patkami z betonu třídy C16/20XC1 a budou provedeny do nezámrzné hloubky. Pod základovými konstrukcemi budou provedeny štěrkopískové podsypy. Před betonáží základových pásů provést prostupy kanalizace, ležatou kanalizaci provést před zabetonováním desky – viz část zdravotníky. Před betonáží základových pásů se provede uzemnění dle projektu elektro. Všechny prostupy inženýrských sítí základovými konstrukcemi budou opatřeny chráničkou a utěsněny trvale pružným tmelem a mikroporézní pryží.

### **Svislé konstrukce**

Nové obvodové zdivo tl. **500 mm** bude provedeno z tvárnic Ytong Theta+ P1,8-300 (499x249x300 mm) na tenkovrstvou zdící maltu Ytong, nové vnitřní zdivo tl. **250 MM** z tvárnic Ytong P4-500 (250x249x599 mm) na tenkovrstvou zdící maltu Ytong. Nová vnitřní nosná zeď tl. 300 mm z tvárnic **Porotherm 30, pevnost P15** na obyčejnou maltu MC 5 MPa. Vyzdívký a dozdívký stávajících konstrukcí z cihel plných pálených CP-P10 na maltu MVC 2,5 MPa. Nové příčky: tl. **100 MM** z tvárnic Ytong P2-500 (100x249x599 mm) na tenkovrstvou zdící maltu Ytong, tl. **125 MM** z tvárnic Ytong P2-500 (125x249x599 mm) na tenkovrstvou zdící maltu Ytong, tl. **150 MM** z tvárnic Ytong P2-500 (150x249x599 mm) na tenkovrstvou zdící maltu Ytong

#### Zdivo atik přístavby :

- atika tl.**375 mm** z tvárnic YTONG Lambda YQ P2-300 PDK (375×249×599 mm) na tenkovrstvou zdící maltu Ytong
- atika tl.**250 mm** z tvárnic YTONG P4-500 (250×249×599 mm) na tenkovrstvou zdící maltu Ytong
- atika tl.**150 mm** z tvárnic YTONG P2-500 (150×249×599 mm) na tenkovrstvou zdící maltu Ytong

#### SDK příčky ve 2.NP:

- tl.**125 mm** - W 112 dvojitá příčka - jednoduchý rastr, dvouvrstvé opláštění  
2x deska KNAUF White tl.12,5 mm, izolace tl.**60 mm** (Knauf Insulation Decibel )
- tl.**150 mm** - W 112 dvojitá příčka - jednoduchý rastr, dvouvrstvé opláštění  
2x deska KNAUF White tl.12,5 mm, izolace tl.**80 mm** (Knauf Insulation Decibel )
- tl.**200 mm** - W 112 dvojitá příčka - jednoduchý rastr, dvouvrstvé opláštění  
2x deska KNAUF White tl.12,5 mm, izolace tl.**140 mm** (Knauf Insulation Decibel )
- V HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍCH BUDOU POUŽITY SDK DESKY KNAUF GREEN**
- TL.**155 MM** mezibytová příčka - W 115 dvojitá příčka - dvojitý rastr, dvouvrstvé opláštění  
1x deska KNAUF White tl.12,5 mm+ 1x deska KNAUF Diamant tl.12,5 mm, izolace tl.**2x40 mm** (Knauf Insulation Decibel )
- TL.**100 MM** - W 111 dvojitá příčka - jednoduchý rastr, jednovrstvé opláštění  
1x deska KNAUF White tl.12,5 mm, izolace tl.**60 mm** (Knauf Insulation Decibel )
- TL.**125 MM** - W 111 dvojitá příčka - jednoduchý rastr, jednovrstvé opláštění  
1x deska KNAUF White tl.12,5 mm, izolace tl.**80 mm** (Knauf Insulation Decibel )
- V HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍCH BUDOU POUŽITY SDK DESKY KNAUF GREEN**

Chladicí box (m.č. 1.29) bude postaven z PUR panelů o síle 60 mm , podlaha bude stavebně zaizolovaná – síla izolace 70 mm – povrchová úprava protiskluzová a protimrazová dlažba. V podlaze osazena podlahová vpust' , ve stěně instalován odpad pro odvod kondenzátu. Dveře jsou křídlové , světlost 900 mm –provedení pravé , osazen bezpečnostní zámek s uzamykáním. Otvor pro osazení dveří z obložkou konzultovat se stavbou . Kotvení panelů : panely jsou ukotveny do podlahy pomocí U lišty 40x60x40 mm . Rohy spojovány L lištou 40x40 mm . Všechny spoje vysilikonovány. Rohy opatřeny hygienickou lištou.

#### **Vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce nad 1.PP zůstane stávající kromě konstrukce podlahy sálu v 1.NP (nenosná cihelná klenba do ocelových nosníků, rošt z dřevěných trámů, záklop + dřevěné vlýsky), nově se rovněž provedou stropní konstrukce nad většinou místností v 1.NP ve stávající části objektu kromě stropní konstrukce nad sálem (odstraní se pouze omítnuté dřevěné fošny na spodní straně stávajících dřevěných stropních trámů tvořící podbití a podhled), kde se provede nový protipožární SDK podhled přímo pod stávající dřevěné trámy a druhý akustický podhled se spustí níže (v meziprostor mezi těmito podhledy budou sloužit pro vedení instalací). Nové stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP ve stávající části objektu budou tvořeny ocelovými válcovaným HEB profily na jejichž horní přírubu bude osazen trapézový plech 10 12H v. 30 mm s dobetonávkou tl. 50 mm nad vlnu plechu. Všechny tyto nové stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP ve stávající části objektu budou pod spodní přírubou ocelových stropních nosníků HEB opatřeny protipožárním SDK podhledem a o něco níže bude proveden ještě jeden klasický SDK podhled (meziprostor bude opět využit pro rozvody instalací). V místě nových stropních konstrukcí nad 1.NP stávající části budou provedeny nové železobetonové věnce. Nové ŽB věnce budou z betonu tř. C 20/25 a výztuže 4 Ø R10 s třmínky Ø R6 po 250 mm. Všechny nové ŽB věnce na nových obvodových zdech přístavby a nových obvodových zdech 2.NP stávající části budou z vnější strany opatřeny věncovkou a tepelnou izolací. V místě, kde věnce tvoří zároveň průvlaky, budou do ŽB věnců osazeny i ocelové válcované nosníky. Strop nad 1.NP přístavby je tvořen zavěšeným SDK podhledem.

Nad novými dveřními a okenními otvory jsou navrženy překlady Ytong, prefabrikované železobetonové překlady RZP nebo ocelové válcované nosníky. Všechny překlady v obvodových stěnách budou opatřeny tepelnou izolací (zateplení fasády).

Ve všech místnostech 1.NP jsou navrženy dva SDK podhledy Knauf - první s deskami Knauf WHITE 12,5 mm nebo deskami Knauf GREEN 12,5 mm (hygienická zařízení), druhý pod spodní přírubou ocelových stropních nosníků HEB s deskami **Knauf RED 2x12,5 mm**. Ve 2.NP budou rovněž ve všech místnostech (kromě půdního prostoru nad sálem) provedeny SDK podhledy **Knauf RED 12,5 mm**, popř. **Knauf RED GREEN 12,5 mm** v hygienických zařízeních. Sádrokartonové stropy Knauf se zavěšují jako podhledy na drátové nebo pevné závěsy. Impregnované desky WHITE/GREEN jsou šroubovány na kovovou spodní konstrukci z nosných a montážních profilů (D112/D116). Dilatační spáry hrubé stavby musejí být převzaty i do konstrukce u sádrokartonových stropů. U stranových délek přes cca 15 m nebo u značně zúžených ploch stropů (např. zúžení u výstupků stěn) provést dilatační spáry, velikost dilatačního pole je max. 15x15 m. Oddělit napojení desek na stavební díly z jiných stavebních materiálů, zejména na podpěry nebo na teplotně vysoce namáhané vestavěné prvky jako zapuštěná svítidla, například vytvořením pohyblivých stínových spár. Protikoroziní ochrana profilů pro interiéry provedená výrobcem je dostatečná. V jiných aplikacích, např. při působení venkovního vzduchu, jsou nutná další opatření k ochraně proti korozi. Připevnění na nosné části stropů • Ze dřeva: rychlošrouby FN

Připevnění zařízení předmětů na sádrokartonové stropy Knauf • Tělesa svítidel, kolejnice závěsů lze do deskových stropů mimo jiné připevnit univerzálními hmoždinkami, kovovými hmoždinkami do dutých stěn a zaklapávacími hmoždinkami. • Zatížení osamělými břemeny připevněnými bezprostředně do opláštění nesmí překročit 6 kg na rozpětí desky a metr. • Jinak zatěžující břemena upevňovat přímo k nosné části stropu.

### **Konstrukce střechy**

Nové ploché a jedna pultová střecha nad přístavbou 1.NP se sklony 3% a 15% jsou tvořeny dřevěnými krokvi 80/180 mm. Tyto dřevěné krokve budou uloženy na nových dřevěných pozednicích a vaznicích, které budou kotveny do ŽB věnců pomocí kotevních háků.

Ve stávající části objektu budou 2/3 stávajících střešních konstrukcí zcela demontovány a nahrazeny novými dřevěnými krov (klasická stojatá stolice) – nové krovky budou v co největší míře kopírovat původní tvar (sedlová střecha) i sklon původních střešních konstrukcí.

Nové dřevěné prvky krovů nad stávající částí objektu:

- Vikýř ve střední části:
  - krokve 100/180
  - střední vaznice vrchní střecha 140/160
  - sloupky vrchní střecha 140/140
  - kleštiny podhledu 1 x 50/140
  - pozednice 120/120
  - pásek 120/120
  - stropní nosníky půdy 80/180 po 800 mm
- Nové sedlové střechy (střední a východní část stávajícího objektu):
  - krokve 100/180
  - střední vaznice 160/200
  - sloupky 140/140
  - kleštiny 2 x 50/140
  - pásek 120/120
  - pozednice 140/120

Konstrukce krovu nad sálem zůstane stávající, demontuje se pouze stávající skládaná střešní krytina (eternit) a dřevěné bednění.

### Skladba konstrukcí sedlových střech bez zateplení:

- nová skládaná střešní krytina
- latě+kontralatě
- DEKTEN MULTI-PRO 0,8 difúzně otevřená fólie lehkého typu, doplňková hydroizolační vrstva
- STEICO Universal 24 bednění zdřevovláknitých desek, podklad DHV
- dřevěné krokve

#### Skladba konstrukcí sedlových střech se zateplením:

- skládaná střešní krytina
- latě+kontralatě
- DEKTEN MULTI-PRO 0,8 difúzně otevřená fólie lehkého typu, doplňková hydroizolační vrstva
- STEICO Universal 24 bednění dřevovláknitých desek, podklad DHV
- DEKWOOL G035 r Roll mezi krokvy 160mm-pásky ze skleněných vláken umístěné mezi krokvy, tepelně izolační vrstva
- TOPDEK 022 PIR 80 mm - desky nabázi polyisokyanurátu (PIR), tepelně izolační vrstva
- DEKFOL N AL 170 SPECIAL 0,27 mm - fólie lehkého typu shliníkovou vrstvou, ve spojích přisponkovaná k deskám PIR, spoje těsněny páskou DEKTAPE SP1, parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva
- KVH latě 60/40 40mm dřevěné profily přitlačující spoje parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstvy, podklad pro připevnění konstrukce podhledu
- SDK rošt min. 40 mm rošt z CD profilů upevněných ke KVH latím přímými závěsy, nosná konstrukce sádrokartonového podhledu
- SDK podhled - desky **Knauf RED tl.12,5 mm**

#### Skladba nových zateplených plochých střech přístavby:

- DEKPLAN 76 tl. 1,5 - fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení, hydroizolační vrstva
- FILTEK V-sklovláknitá netkaná textilie (sklovláknitý vlies), separační vrstva
- EPS 100 tl.260 mm - desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu ve více vrstvách, tepelněizolační vrstva
- GLASTEK 30 STICKER PLUS tl.3 mm - samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva, provizorní hydroizolační vrstva
- palubky/desky nabázi dřeva (pero+drážka) tl.24 mm -podkladní nosná vrstva
- dřevěné krokve 80/180 mm - nosná a spádová konstrukce

#### Skladba nové nezateplené pultové střechy přístavby:

- skládaná střešní krytina
- DEKTEN MULTI-PRO 0,8 difúzně otevřená fólie lehkého typu, doplňková hydroizolační vrstva
- STEICO Universal 24 bednění z dřevovláknitých desek, podklad DHV
- dřevěné krokve 80/180 mm

Pod všechny nové pozednice se položí lepenka A 400H nasucho. Stávající i nové dřevěné prvky krovů budou opatřena ochranným nátěrem proti plísním a škůdcům. Dřevěné konstrukce procházející zdívkou se musí chránit impregnací (gumoasfalt) a fólií proti absorpci vlhkosti ze zdiva.

#### **Izolace**

Vzhledem k naměřenému střednímu indexu radonového zatížení (viz zpráva) je navržena izolace z modifikovaného asfaltového pásu, která kromě zamezení průniku zemní vlhkosti budou řešit i problematiku radonu. Tato izolace bude provedena v celé ploše 1.NP stávající části obecního domu i v přístavbě.

Bude provedena sanace zdiva v 1.NP stávající části objektu. Viditelné vady na venkovních omítkách se projevují do výšky až 1200 mm nad úroveň terénu.

Na vnitřních omítkách je vlhkost viditelná ve formě map a výkvětů solí do výšky 1000 mm.

Z důvodu celkové opravy kulturního domu je zapotřebí omezit množství vztlínající vlhkosti zdivem, aby nedocházelo k nárůstu vlhkosti a s tím spojené degradaci nově provedených povrchových úprav a znemožnění plnohodnotného využití prostor. Stávající zdivo je převážně cihelné a z tohoto důvodu je navržena progresivní přímá sanační metoda strojního podřezání. Poškozené omítky se musí odstranit a nahradit sanačním omítkovým systémem WTA.



**Metoda strojního podřezání** cihelného zdiva je 100% metoda, kdy je do zdiva vložena nová hydroizolace dle ČSN P 73 0606 (Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení) ve formě PE-LD fólie tl. 2 mm. Metoda strojního podřezání je metoda dodatečné hydroizolace splňující normu ČSN P 73 0610 (Hydroizolace staveb - Sanace vlhkého zdiva - Základní ustanovení) a směrnici WTA 4 - 7 - 02/D (Dodatečné mechanické vodorovné hydroizolace). Do prořezané a vyčištěné spáry se vloží PE fólie tl. 2 mm patřičné délky, pod fólii se ze strany interiéru a exteriéru, kde bude prováděna svislá hydroizolace, vloží propojovací asfaltový pásek z SBS modifikované asfaltu s výztužnou vložkou ze skleněné tkaniny tl. 3,5 mm.

Sanační omítkový systém bude proveden v 1NP v na cihelném obvodovém zdivu do výšky 1500 mm nad úroveň podlahy 1NP. Po oklepání omítek se zdivo očistí a proškrábnou spáry do hloubky 20 mm (odstraní se veškerá sádra, zásuvky a vypínače se osadí do tmelu, popř. rychlovažného cementu). Sanační omítka se bude skládat z podhazu, jádra, jemné omítky a bude splňovat požadavek WTA 2-9-04. Zpracování bude provedeno, dle technických listů výrobce. Po vyzrání sanačních omítek se zdivo vymaluje difúzní malbou určenou na sanační omítky. Je nutné se vyhnout barvám obsahujícím hygroskopická plniva (hlinka).

Tepelné izolace jsou součástí fasády celého objektu (vnější kontaktní zateplovací systém) i konstrukce všech plochých střech. Tepelná izolace je rovněž navržena skladbách podlah 1.NP v podlahách 2. NP je navržena izolace proti kročejovému hluku.

Tepelné izolace jsou navrženy v souladu s platnými normami, které se týkají tepelných vlastností stavebních konstrukcí.

Kontaktní zateplovací systém – tepelně izolační desky z fenolické pěny KOOLTHERM K5 tl.60 mm, desky z expandovaného polystyrenu EPS 100F tl.180 mm, dilatace mezi stávajícím zdivem a zdivem přístavby fasádním polystyrénem 70F tl. cca 60mm.

Tepelná izolace podlah 1.NP - izolace DEKPIR FLOOR 022

Kročejová izolace podlah 2.NP - Styrofloor T5

Tepelná izolace sedlové střechy mezi a pod krokve - DEKWOOL G035 r Roll mezi krokvemi 160mm-pásky ze skleněných vláken umístěné mezi krokvemi, tepelně izolační vrstva + TOPDEK 022 PIR 80 mm - desky nabázi polyisokyanurátu (PIR), tepelně izolační vrstva pod krokvemi

Tepelná izolace plochých (izolace nad krokve) - EPS 100 desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu ve více vrstvách, tepelněizolační vrstva

Všechny prostupy pro inženýrské sítě budou opatřeny chráničkou a utěsněny trvale pružným tmelem a mikroporézní pryží. Jako hydroizolace pod keramické obklady i podlahy v prostorách s vlhkým provozem budou použity hydroizolační stěrky a vodooodpudivé spárovací hmoty. Všechny skladby konstrukcí jsou popsány ve výkresové dokumentaci.

### **Výplně otvorů**

Všechny výplně otvorů jsou navrženy jako atypické. Okna a dveře ve fasádě budou z dřevěných europrofilů s izolačním trojsklem, otevíravá a sklápěcí. Rovněž prosklené stěny budou z dřevěných europrofilů, zasklení těchto stěn bude v obvodovém plášti z izolačního trojskla, vnitřní budou zaskleny jednoduchým bezpečnostním sklem. Vnitřní dveře budou dřevěné v obložkových nebo ocelových zárubních. Pokud budou ve zděných příčkách dveře provedeny do obložkových zárubní, musí se nad dveřním otvorem osadit překlad.

Přesné rozměry, tvar i členění jsou zřejmé z projektové dokumentace.

### **Povrchové úpravy**

Vnitřní omítnuté konstrukce budou vymalovány běžným způsobem nátěrovými hmotami se zvýšenou odolností proti otěru. Zámečnické konstrukce budou opatřeny základním a vrchním nátěrem pro ocelové konstrukce. V hygienických zařízeních, za kuchyňskou linkou a v části



technické místnosti se nalepí keramické obklady. Nášlapné vrstvy podlah jsou popsány v projektové dokumentaci.

Fasáda objektu je navržena v barevné kombinaci omítkové silikátové stěrky.

Při provádění je nutné postupovat dle standardních technických postupů daných technickými normami nebo předpisy výrobců nebo podle správných obecných technických postupů užívaných ve výstavbě.

### **Podlahy a skladby vybraných konstrukcí**

Jsou důkladně popsány v projektové dokumentaci

### **Klempířské prvky**

Okapový systém bude proveden z titanzinku.

Venkovní parapetní plechy a oplechování střešních atik budou provedeny rovněž z titanzinku.

### **Zámečnické výrobky**

Ocelové zárubně budou opatřeny nátěrem, odstín bude určen v průběhu realizace podle provedení dveřního křídla. Madla, sloupky a výplně zábradlí venkovních schodišť budou provedeny z ocelových tenkostěnných profilů s povrchovou úpravou pozink.

### **Venkovní úpravy**

Přístupové chodníky a nová terasa na severní straně objektu budou z betonové dlažby a obrub. Kolem západní strany objektu a kolem nové přístavby ze severní strany se provede pás z kačírku. Stávající chodník ze zámkové dlažby, který probíhá kolem celé jižní strany objektu bude před zahájením stavebních prací rozebrán a po jejich dokončení se uvede do původního stavu. Zelené plochy budou dosety travním semenem.

### **BOZ**

Zpracovatelé projektu stavby upozorňují na nezbytnou nutnost dodržování všech platných předpisů BOZ a předpisů a norem o provádění staveb a zemních prací.

Navrhovaná stavba bude realizována dodavatelským způsobem odborně způsobilou firmou. Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony včetně zákona č.365/2011 Sb. Při provádění budou dodrženy předpisy a nařízení, zejména vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb., č. 192/2005 Sb.; Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb., zák. č. 189/2008 Sb., zák. č. 223/2009 Sb., 365/2011 Sb., 375/2011 Sb., 225/2012 Sb.;

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění NV č. 68/2010 Sb., 93/2012 Sb.; Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s elektrickými přístroji a zařízeními, s požárními a poplachovými směrnicemi a únikovými cestami z objektu.

## **Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu**

Investor nedodal IGP, proto nebylo možno ověřit základové podmínky na stavbě. Z tohoto důvodu je **bezpodmínečně nutné převzetí základové spáry ve všech úrovních statikem, resp. geologem** pro určení dalších případných opatření a upřesnění hloubky založení - konstrukce musí být založena až na úrovni rostlého terénu a případné štěrkopískové podsypy musí být odpovídajícím způsobem zhutněny.

Zemina z výkopů bude deponována na pozemku a následně použita na násypy a terénní úpravy.

**Před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek!**

## **Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Realizací navrhovaných stavebních úprav nedojde k žádné negativní změně vlivu stavby na životní prostředí. Při návrhu změn stávajícího objektu bylo postupováno tak, aby byly zcela eliminovány negativní vlivy této stavby na životní prostředí bez nutnosti řešit jeho ochranu.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

- Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy:

- o zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně);

- o zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zejména ustanovení § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti);

- o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;

- o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb.;

- o nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

- minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti;

- postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39; tato evidence je součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení;

- speciální pozornost věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů, jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Vzhledem k charakteru stavby je výstavba bez zvláštních požadavků. Během stavby je nutno dbát na správnou ekologickou likvidaci stavebního odpadu recyklací nebo vhodným uložením na příslušnou certifikovanou skládku dle typu odpadu.

Budou dodržovány povinnosti nakládání s odpady, stanovené původcem odpadů dle §18 Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, jako např.:

- shromažďovat odpady utříděné podle druhů a kategorií, aby nedocházelo ke jejich míšení
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- vést průběžnou evidenci a příslušnému správnímu úřadu zasílat hlášení a další údaje v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem (např. Evidenční listy přepravovaných nebezpečných odpadů) atd.

- každý pracovník na staveništi musí být seznámen s tímto plánem prokazatelnou formou.

V místě stavby nebude docházet k odstraňování odpadů pálením. Při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno a poškozováno životní prostředí a nesmějí být

překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními předpisy. Při provádění stavby bude dbáno na dostatečné zabezpečení odpadů před jejich únikem. Původce odpadů musí prokázat, že došlo k využití odpadů na odpovídajícím zařízení, případně že odpad nelze využít např. na jeho recyklaci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu stavby budou předloženy u kolaudačního řízení.

Odpady ze stavební činnosti: Kategorizace odpadů dle Vyhlášky č.381/2001 Sb.


Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Stavební odpad - cihla	O	recyklace
17 02 01	Stavební odpad - dřevo	O	spalovna
17 02 02	Stavební odpad - sklo	O	recyklace
17 02 03	Stavební odpad - plast	O	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č.17 03 01	O	recyklace
17 04 05	Stavební odpad – železo, ocel	O	kovošrot
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot
17 04 11	Kabely neuvedené pod č.17 04 10	O	skládka
17 05 04	Zemina a kamení	O	skládka
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedené pod č.17 06 01 a 17 06 03	O	skládka
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod č.17 09 01; 17 09 02 a 17 09 03	O	skládka

Během stavby je nutno dbát na správnou ekologickou likvidaci stavebního odpadu recyklací nebo vhodným uložením na příslušnou certifikovanou skládku dle typu odpadu. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí.

Při provozu objektu je nutno dodržovat ustanovení zákona o odpadech a příslušné vyhlášky v daném území, týkající se odpadového hospodářství při likvidaci odpadu s ohledem na čistotu ovzduší.

V Opavě, 02/2017

Žaneta Scheffcziková

  
**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ**  
**I.D.E.A. s.r.o.**  
 746 01 OPAVA, Englišova 2986/65  
 I.Č.-47974991, D.I.Č.-CZ47974991